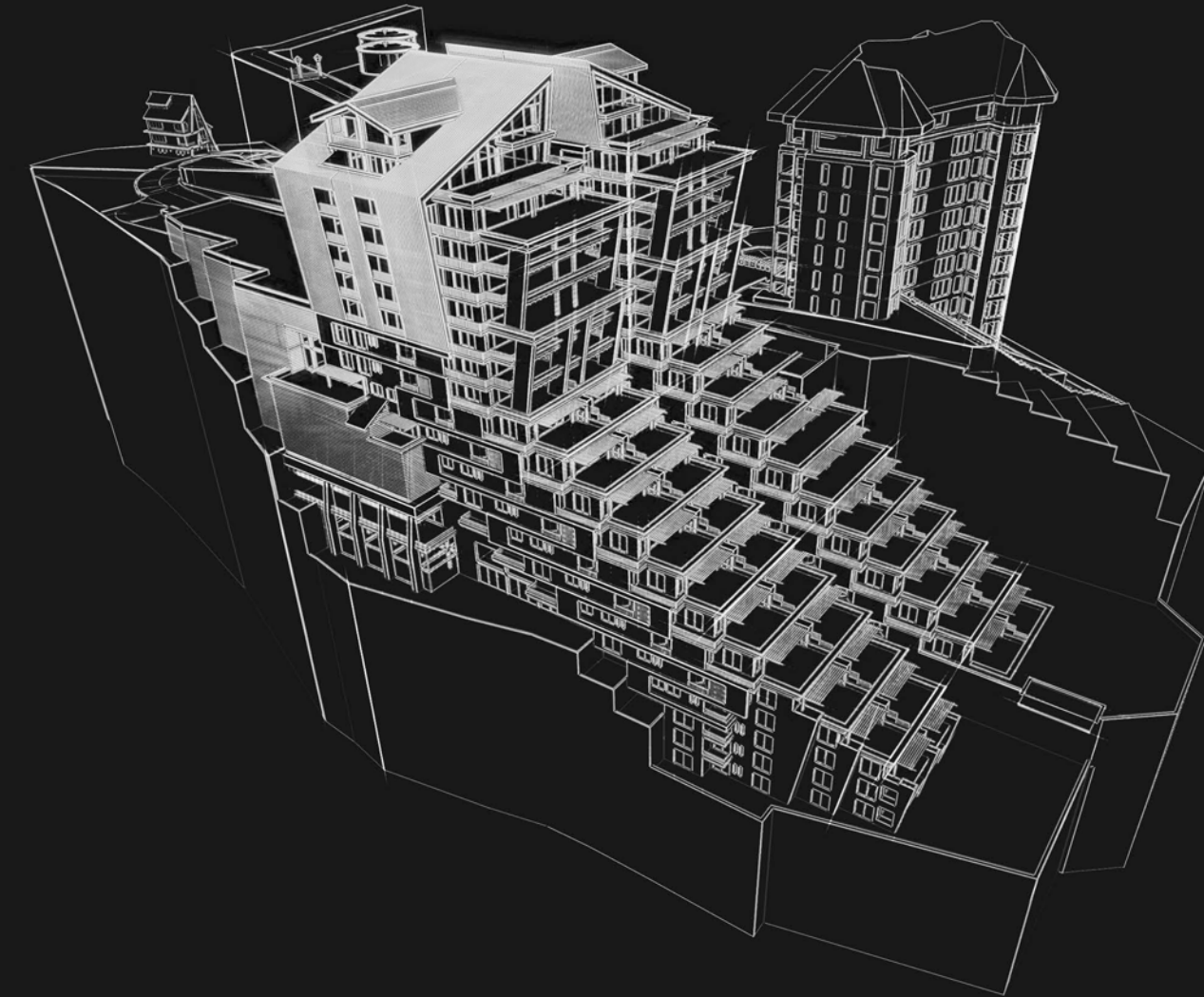








طرح ، نظارت ، اجرا و مدیریت پروژه:
گروه مهندسين نقره کار و همکاران

Noghre-kar Engineers & Architects
Tel : 0912--12-222-12
Email: Massoud.kar@gmail.com



L	LUXURY
A	AMAZING
R	RHYTHMIC
C	COMFORT
I	INSPIRATION



لارسی ۱۴۰۰

مجتمع مسکونی ویلا-تراس آپارتمان های لارسی ۱۴۰۰، طراحی شده توسط گروه "مهندسين نقره کار و همکاران"، در زمینی به مساحت تقریبی ۱۷۰۰۰ متر مربع، در مرکز روستای شمشک و در دامنه های البرز واقع شده است. لارسی ۱۴۰۰ با موقعیتی عالی، جاده اختصاصی و چشم اندازی بی نظیر دقیقا در مقابل پیست اسکی شمشک جاذبیتی شده است، و دید کامل به پیست اسکی را برای تمامی واحد ها میسر می کند.



Shemshak Ski Resort



Shemshak Ski Resort

موقعیت جغرافیایی

شمشک در ۴۵ کیلومتری شمال تهران واقع در دامنه رشته کوه های البرز، در بخش رودبار قصران و در ارتفاع ۲۶۰۰ متری از سطح دریا قرار دارد. این روستا دارای بافت کوهستانی و آب و هوای سرد و خشک در فصل زمستان می باشد.

شمشک محل بسیار خوبی برای تفریح و ورزش علی الخصوص ورزش های زمستانی است. هوای مطلوب این منطقه و همچنین نزدیکی آن به شهر بزرگ تهران باعث جلب توجه بسیاری از توریستهای داخلی و خارجی گردیده است.



main road

project site



extraordinary
views

ایده طرح

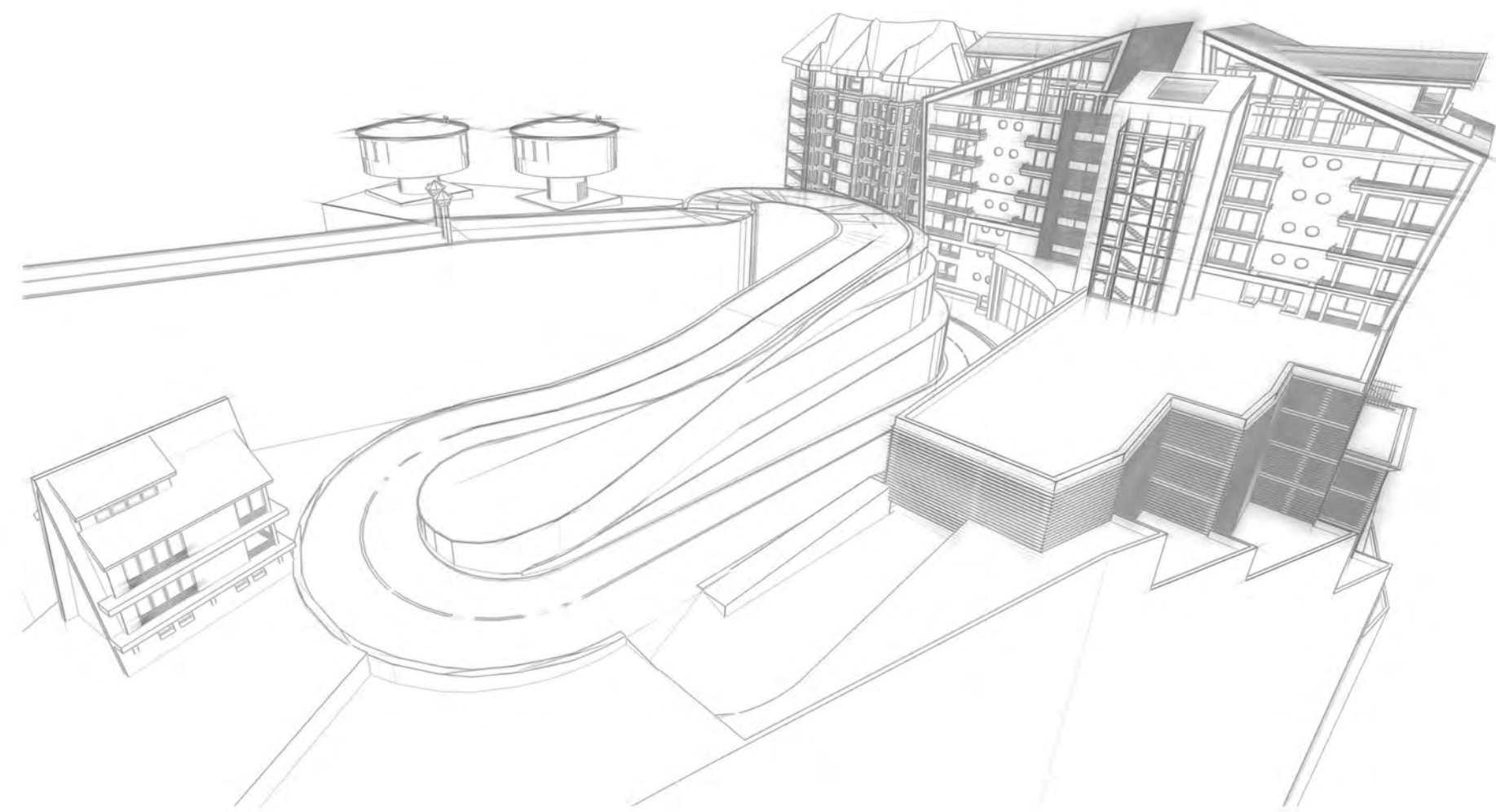
با توجه به بافت کوهستانی شمشک طراحی لارسی ۱۴۰۰ مطابق با شیب زمین و همچنین برای هم خوانی با محیط کوهستانی اطراف به صورت تراسه در نظر گرفته شده است. این طراحی خاص و ریتمیک قابلیت ایجاد تراس هایی بزرگ همانند حیاط را برای هر واحد به صورت مجزا فراهم آورده است که با فضای سبز و درختان همیشه سبز به زیبایی آراسته می شوند. در واقع می توان گفت هر کدام از واحد ها حالت نیمه ویلایی به خود گرفته اند. نحوه طراحی این پروژه به گونه ای است که همه واحد ها می توانند بر چشم انداز زیبای روستای شمشک و پیست اسکی مشرف باشند. همچنین با توجه به دائمی شدن مشکل آلودگی هوای تهران نگاه طراحی به فراهم نمودن کلیه امکانات لازم برای سکونت و استفاده چهار فصل ساکنین از این مجموعه معطوف شده است.



متریال

لارسی ۱۴۰۰ با استفاده از طراحی مدرن و مینیمال ، به دور از هرگونه تزئینات غیر ضروری ، به زیبایی هرچه تمام تر ، همگون با بستر طبیعی کوهستان جانمایی شده است. جهت گیری این مجموعه به گونه ای سازماندهی شده است که تمامی واحد ها در معرض نور جنوب و برخوردار از منظره زیبای پیست اسکی هستند. مصالح پیش بینی شده برای این ساختمان از بهترین مصالح روز و با حداکثر مقاومت در مقابل تغییرات جوی ، مطابق با سلیقه روز معماری مدرن در نظر گرفته شده است که شامل بتن اکسپوز ، سیمان ، شیشه و همچنین چوب با فناوری خاص برای تراس ها می باشد.





modern designs



functional spaces

Keep Close To The heart Of Nature



معماری پروژه

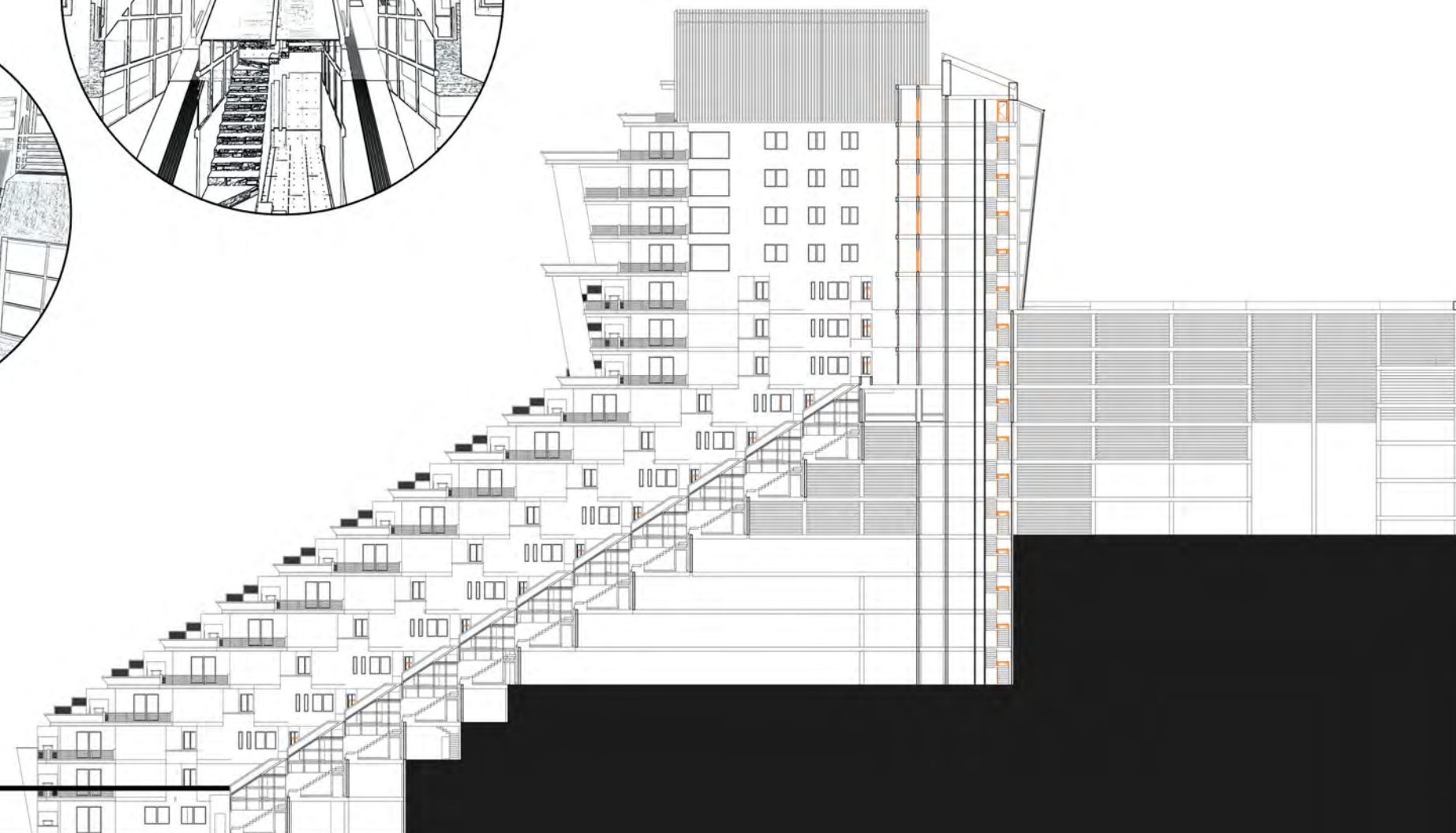
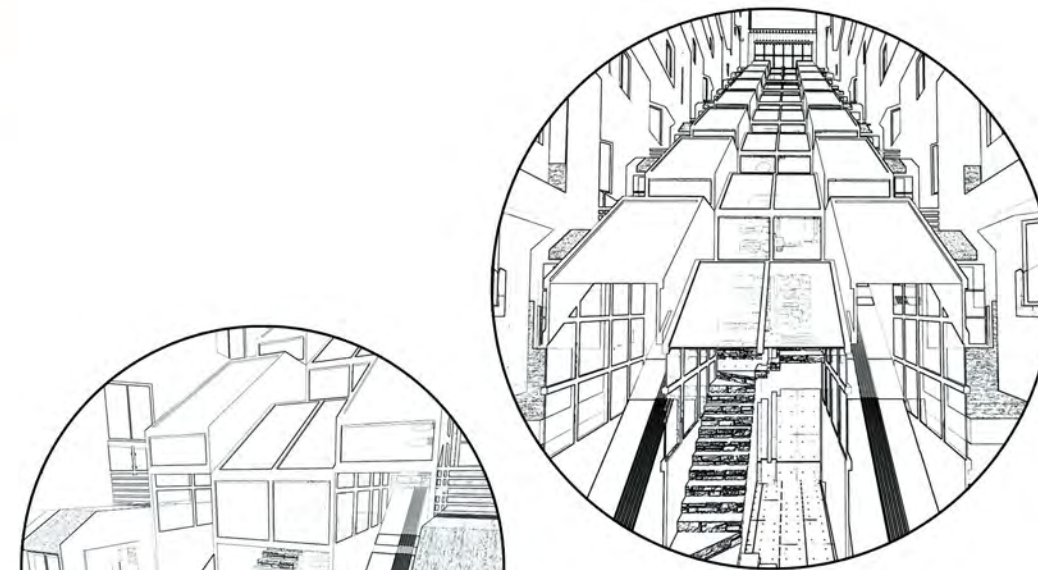
مجتمع مسکونی ویلا-تراس آپارتمان های لارسی ۱۴۰۰ در حال حاضر بزرگ ترین مجموعه در حال احداث در سطح منطقه می باشد. این مجموعه با زیربنایی در حدود ۳۳۰۰۰ متر مربع (زیربنای مفید ۲۰۰۰۰ متر مربع) دارای ۶۳ واحد است که در ۲۱ طبقه به یونیت های دو واحدی (به مساحت ۵۴۰ متر مربع) و چهار واحدی (به مساحت ۲۶۵ متر مربع) تقسیم شده است.

مساحت تراس های اختصاصی داده شده به این یونیت ها به ترتیب برای واحد های ۲۶۵ و ۵۴۰ متر مربعی، ۷۰ و ۱۴۰ متر مربع می باشد. همچنین این مجموعه دارای ۲ عدد پنت هاوس به مساحت هر کدام ۷۲۰ متر مربع با تراس و بالکن های اختصاصی می باشد





enclined elevator





roof garden



the dream of life time
and investment for generations



لارسی ۱۴۰۰ محیطی فوق العاده را برای دوست داران طبیعت رقم زده است، به طوری که جذابیت های خارجی مجموعه دست کمی از فضا های داخلی آن ندارند . از پیست اسکی گرفته تا کوهستان های اطراف فضا و چشم انداز خیره کننده ای را به ساکنین ارائه می دهد . همچنین امکانات رفاهی که در این مجموعه وجود دارد تمامی خواسته های ساکنین را به راحتی فراهم میکند و به ندرت نیاز به خروج از مجموعه احساس میشود



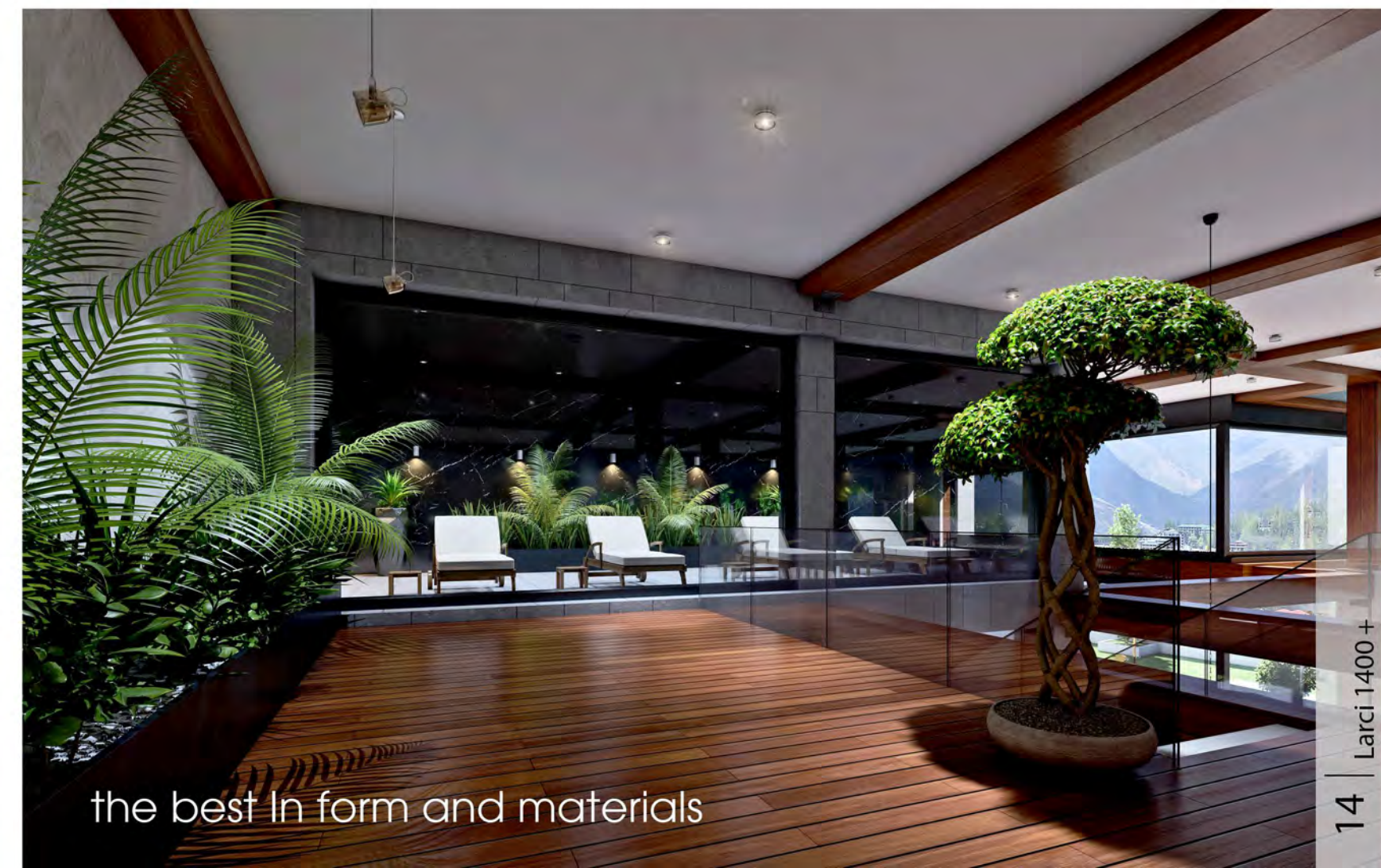
beautiful design
functional spaces



interior design

معماری داخلی

لارسی ۱۴۰۰ از برنامه ریزی منظمی در پلان واحد های خود برخوردار بوده و به زیبایی با توپوگرافی سایت هم پوشانی شده است. استفاده از مواد و مصالح طبیعی مانند چوب و سنگ، در طراحی داخلی این واحدها محیطی گرم و هماهنگ با فضای کوهستانی اطراف را تداعی می کند. در طراحی این واحدها با استفاده از پنجره های بزرگ سعی شده تا علاوه بر ارتباطی نزدیک با طبیعت زیبای شمشک و چشم انداز بی نظیر پیست اسکی، از نور مطلوب جنوب نیز بهره برده شود. در صورت تمایل خریداران، این گروه توانایی اجرای داخلی واحد ها را به صورت کامل دارد.





Billiard



table tennis





fitness area



view from pool



squash court



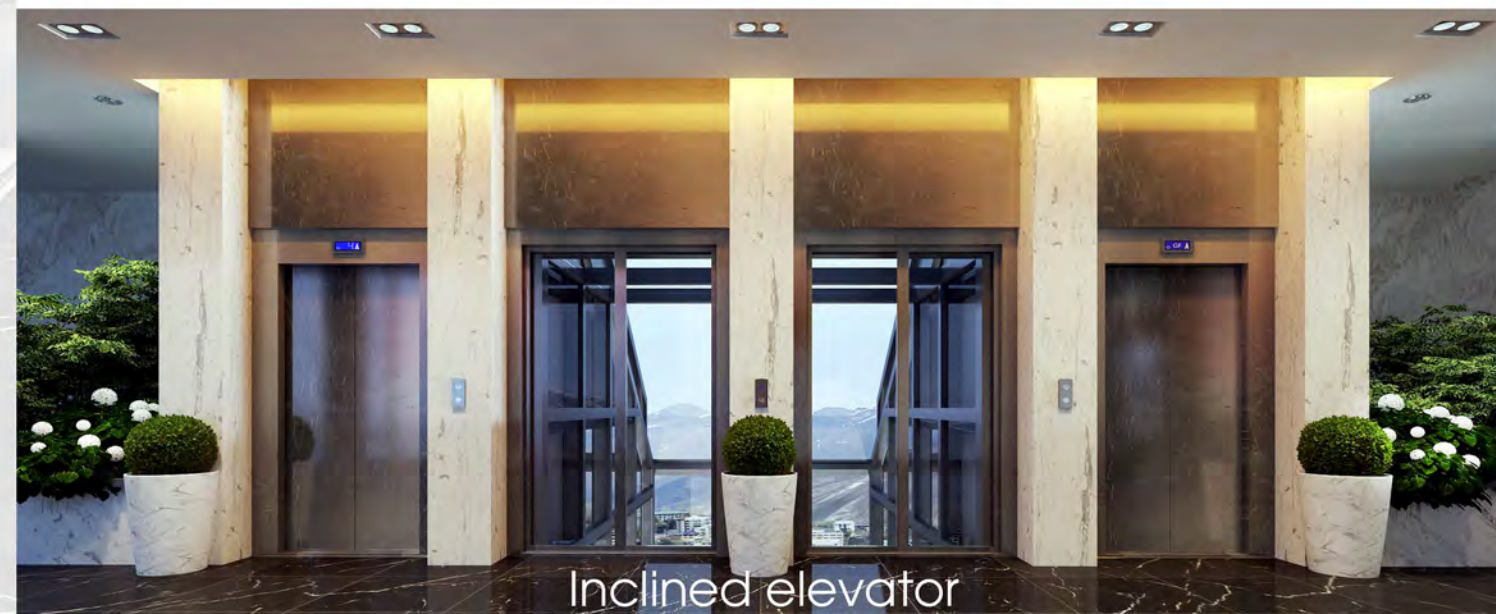
pool side relaxation



a gorgeously designed lobby



A tempting atmosphere
for those who love
the nature



Inclined elevator



multipurpose party room



time to
relax
meet
and socialize





state of the art theater



امکانات پروژه

ویلا-تراس آپارتمان های لارسی ۱۴۰۰ با داشتن حدود ۱۳۰۰۰ متر مربع مشاعات، امکانات ویژه ای را برای ساکنین خود فراهم آورده است. امکاناتی نظیر:

- ورودی وسیع ولابی با فضای انتظار، پذیرش و... جهت رفاه حال ساکنین
- دارای ۱۴۸ عدد پارکینگ برای ساکنین مجموعه و ۴۰ عدد پارکینگ میهمان
- روف گاردن با طراحی منحصر به فرد
- استخر مجزا با تاسیسات پیشرفته به همراه سالن ماساژ و سونای خشک و حیاط اختصاصی
- دارای مجموعه ورزشی مجهز شامل: سالن بدنسازی، سالن اسکواش، سالن بیلارد و پینگ پنگ
- سالن سینمای خصوصی
- فضای بازی کودکان
- سالن مجالس و میهمانی مجهز به کافی شاپ و تراس مجلل
- دو دستگاه اسانسور مایل و راه پله، طراحی شده بر طبق جدیدترین متد روز برای دسترسی هرچه راحت تر ساکنین



playground

a fun place for kids





parking



functional and elegant



minimal interior

The interiors at Larci 1400 follow a design guideline that is minimalist and smooth, adopting in its functionality the grace of its surrounding natural beauty. Each product carefully selected and perfectly crafted. The marriage of exquisite stones, wood and tiles further enhanced by the sunlit spaces through the large double panel windows, bringing the beauty of outside nature into the warmth of your home. Larci 1400 with its unique architecture and sophisticated design balance delivers the perfect home environment and living spaces

unit 540 m





kitchen



modern living room

با وجود جهت یابی استراتژیک واحدها و پنجره های سرتاسری موجود ، حس زندگی در فضای باز در هر نقطه از واحد شما قابل لمس است. تراس های خصوصی در هر واحد امکان استفاده از فضای باز و حیاط مانند را برای صاحبان هر واحد فراهم می آورد. اقامت در این مجموعه به شما تجربه زندگی متفاوت در بستر طبیعی کوهستان را می دهد.



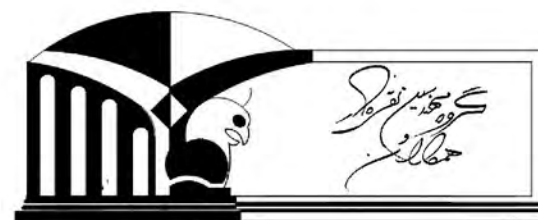
style that has comfort

Inspired by Shemshak's beautiful mountains, the design of Larci 1400 residential project follows a stepped structure along the slope of the mountain. This unique architectural approach creates villa style units with large terraces, making them look like a series of Villa Terrace Apartments on the slope of the mountain, with full views of the famous Shemshak ski slopes. With an abundance of year round fresh air and calm summer winds from the west, living in Shemshak is made simple by the well thought out luxuries and functional architecture of Larci 1400. The interior common spaces designed for all seasons and the perfect balance of modern home comforts makes year round living at Larci 1400 a perfect getaway from the traffic congestion and pollution found in Tehran

stylish dinning







طرح ، نظارت ، اجرا و مدیریت پروژه:
گروه مهندسين نقره کار و همکاران

noghre--kar engineers & architects
tel : 0912--12-222-12
email:massoud.kar@gmail.com

modelling & 3d visualization
@ramarc.studio

sales contact : 09355559200 instagram : larci_1400 email : info@larci1400
adress : larci1400 residence , opposite side of shemshak ski resort , main shemshak road , tehran , iran

